

Льготная ипотека для семей, воспитывающих ребенка с инвалидностью

Это ответвление [программы семейной ипотеки](#) — господдержки семей с детьми, по которой ставку по кредиту на покупку жилья в новостройке можно снизить до 6%. Разницу с обычной ипотечной ставкой банкам компенсирует государство в виде субсидий. Условий ипотеки для семей, в которых воспитываются дети с инвалидностью, несколько:

1. Инвалидность подтверждена медико-социальной экспертизой — справку нужно представить в банк.
2. Ребенок родился до 31 декабря 2023 года;
3. Первоначальный взнос составляет не менее 20% от стоимости жилья.

По общим условиям семьи, которые воспитывают детей с инвалидностью, могут рассчитывать на ставку 6% годовых. Жители Дальневосточного федерального округа — на 5%. Если инвалидность снимут, банк не повысит ставку по уже выданному кредиту. Остальные условия могут различаться в разных банках. Например, где-то максимальный срок кредита 25 лет, а где-то 30.